



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:  
199766547/0600, VS: 98316

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)

web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)

cehtqyt

**Č.j.: 146 EX 983/16-18**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 17.10.2016

Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas dne: 12.05.2020

## **Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí**

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Kladně č.j. 51 EXE 905/2016-33 ze dne 06.09.2016, nařízené podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 47Cm 367/2015-21 ze dne 02.06.2016 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: EKVITA INVEST, a.s.  
se sídlem Jateční 1195, Kladno - Kročehlavy, IČ: 28371216,  
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Hájek, se sídlem Michalská 39/4, Litoměřice-  
Předměstí, PSČ: 412 01, IČ: 71330828

proti povinnému: Marie Mašlová  
bytem Dukelská 11, Braškov, RČ: 665915/ [REDACTED]

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 113.170,- Kč (slovy jedenostotřinácttisícjedenostosedmdesát korun českých), úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 113.170,- Kč ode dne 15.09.2015 do 07.08.2016 ve výši 6.102,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 113.170,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 08.08.2016, do zaplacení, náhradu nákladů předchozího řízení ve výši 27.189,80 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanovuje v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

očekávané náklady oprávněného v exekučním řízení ..... 7.574,60 Kč  
očekávané náklady exekuce soudního exekutora ..... 30.951,80 Kč

Výše vymáhané pohledávky s příslušenstvím, náklady exekuce a náklady oprávněného ke dni vydání tohoto exekučního příkazu činí: ..... 185.658,20 Kč  
(Tato částka není konečná. Přesná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného v exekučním řízení se vyčísľuje v příkazu k úhradě nákladů exekuce.)

v souladu s ust. § 47, ust. § 58 odst. 3 a ust. § 59 odst. 1 písm. c) zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e.ř."), a dle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), rozhodl

t a k t o :

**I. Exekuce se provede prodejem nemovitých věcí povinného, a to:**

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542164 Nové Strašecí  
Kat.území: 706744 Nové Strašecí List vlastnictví: 984  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Mašlová Marie, Dukelská 11, 27351 Braškov	██████████	1/6		
<b>B Nemovitosti</b>				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P St. 1665	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nové Strašecí, č.e. 151, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1665				
P 1706/18	907	zahradá		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

- II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí. Exekuční příkaz postihující nemovitou věc, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a aby doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- IV. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k těmto nemovitým věcem výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní právo či pachtovní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku, nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

### O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor poukazuje na skutečnost, že vydáním tohoto exekučního příkazu nedochází k provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitých věcí. Exekutor provádí exekuci prodejem nemovitých věcí teprve dražbou nemovitých věcí. K dražbě může exekutor přistoupit až po ustanovení znalce k ocenění nemovitých věcí, určení ceny nemovitých věcí na základě usnesení vydaného soudním exekutorem a po vydání dražební vyhlášky, ve které soudní exekutor stanoví mimo jiné nejnížší podání pro dražbu nemovitých věcí, datum a místo konání dražby.

Dále k provedení dražby nemovitých věcí přistoupí exekutor teprve tehdy, nebude-li exekuce vymožena podle jiných způsobů, a to v souladu s ust. § 58 odst. 2 e.ř, ve kterém je uvedeno: „Nepostačuje-li jeden ze způsobů provedení exekuce k uspokojení oprávněného, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Nebrání-li to účelu exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky postupně: a) příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu, a nepostačuje-li to, pak příkázáním z účtu manžela povinného u peněžního ústavu, b) příkázáním jiné peněžité pohledávky s výjimkou pohledávky z penzijního

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

připojištění, postižením jiných majetkových práv, srážkami ze mzdy a jiných příjmů, správou nemovitých věcí, pozastavením řídičského oprávnění nepostačuje-li způsob provedení exekuce podle písm. a), c) prodejem movitých věcí, prodejem nemovitých věcí, které povinný nepoužívá k bydlení sebe a své rodiny, postižením závodu nebo příkázáním pohledávky z penzijního spoření, nepostačuje-li způsob provedení exekuce podle písmen a) a b), d) prodejem nemovitých věcí, které povinný používá k bydlení své a své rodiny.“ Podle ust. § 58 odst. 3 určuje způsob provedení exekuce exekutor. Na návrh povinného nebo s jeho souhlasem lze exekuci provést i v jiném pořadí, než je uvedeno výše.

Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soudní exekutor zruší vydaný exekuční příkaz.

Doloží-li manžel povinného, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soudní exekutor zruší vydaný exekuční příkaz.

Exekuční řád dále povinnému umožňuje zrušit zákaz nakládání s tímto exekučním příkazem postiženými nemovitými věcmi a vyhnout se též samotnému provedení exekuce prodejem nemovitostí. Dle ust. § 44a odst. 2 e.ř. složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle § 44a odst. 1 e.ř. a podle § 47 odst. 6 e.ř. (tj. zákaz nakládání s majetkem povinného potažmo i zákaz uvedený ve výroku tohoto exekučního příkazu). Dále podle ust. § 44a odst. 3 e.ř. může exekutor na návrh povinného rozhodnout, že zákaz nakládání s majetkem povinného (ust. § 47 odst. 6 e.ř.), se nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 6 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pokud exekuční příkaz postihuje majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel v této části domáhat zastavení exekuce.

V Praze dne 12.09.2016

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení:

doručuje se: oprávněnému, povinnému, katastrálnímu úřadu

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.